



光復創新園區二館簡介

2022 年 05 月 30 日



工業技術研究院

ITRI Open Lab
開放實驗室 /
創業育成中心

光復二期創新園區位置



國立交通大學
National Chiao Tung University



國立清華大學
NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

清大/交大5分鐘

竹科生活圈10分鐘

新竹交流道10分鐘

95B 新竹

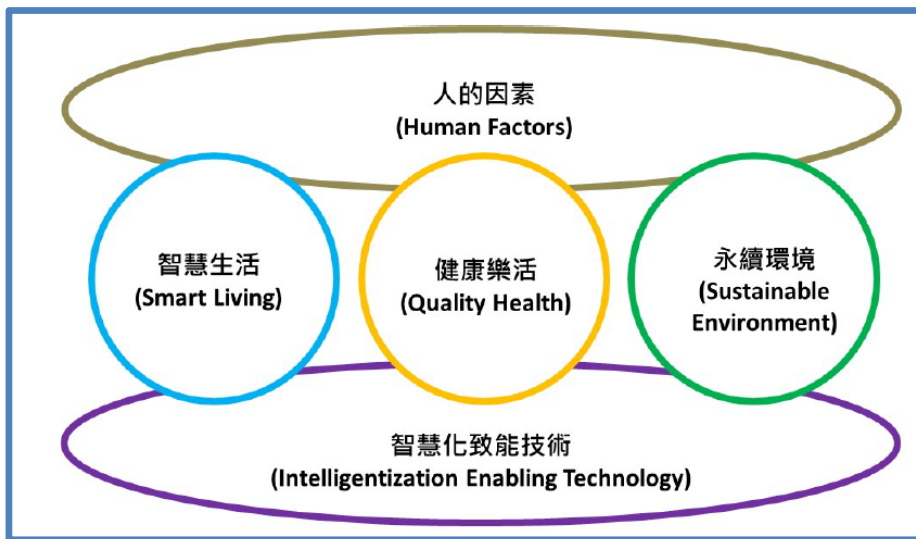
新竹科學園區
Science Park

工研院中興院區20分鐘



- ✓ 位於工研院光復院區
- ✓ 新竹市中心黃金地段
- ✓ 南來北往交通便利
- ✓ 集產官學研聚落生活圈
- ✓ 高科技後盾支援

2030技術策略領域



- ✓ 邀請**國內外企業及新創公司**進駐，針對研發主題進行商業連結及育成合作。
- ✓ 建置**系統整合、應用服務與科研成果場域驗證示範區**。
- ✓ 打造一個
 - 串聯資源、走向國際的**交流空間**
 - 跨域整合的**互動空間**。
 - 研發成果應用測試的**體驗空間**。



光復二館育成中心招募對象

創業育成

- ✓ 5年內的新創廠商
- ✓ 資本額8000萬以下
- ✓ 可進駐3+1年

- ✓ 與院內技術所中心簽署合作案
- ✓ 一年一簽

共同研發

- ✓ 智財、公協會或服務單位

專業服務

工業技術研究院

ITRI Open Lab
開放實驗室
創業育成中心
Incubation Center



光復二館育成中心收費標準

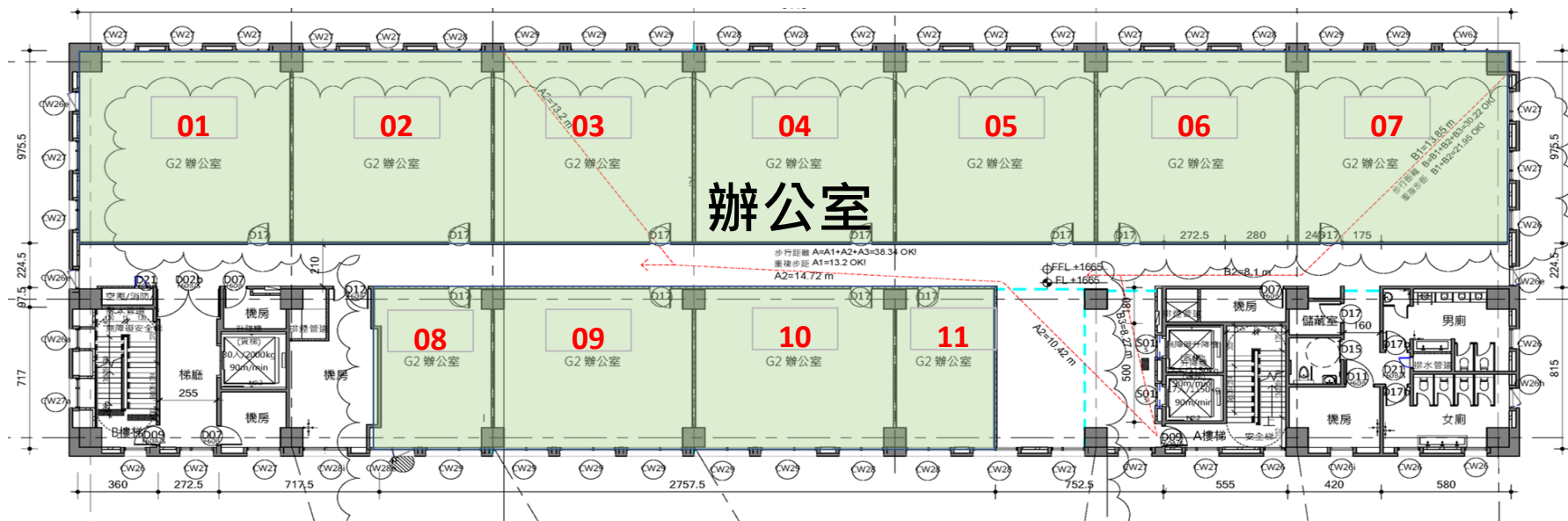
	3F-10F一般辦公室	7F-10F化學實驗室
空間維護基本費率	\$1,250/坪	\$1,650/坪
水/電費	\$185/坪	\$220/坪
進駐保證金	空維費+水電*3個月(四捨五入整數收取)。	
獨立電費	220V特殊用電，需另裝電錶計算度數隔月收費。	
實驗室廢棄物處理	依環安部門實際收件計價。	
非上班時段空調申請	每平方公尺*申請小時*0.5。(實際收費依行政處公告為主)	
工作證	製證工本費\$100/張。	
車證	製證工本費\$100/張(依車號，汽機車同價)。	
地下室停車位租用	月租\$3,000/個	

* 所有費用工研院育成中心有權利依實際狀況調整

光復二館3F-4F平面圖

光復路

學府路



	坪數	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
3F	簽約	47.10	42.93	42.93	--	--	--	--	20.70	36.10	--	--
	室內	29.95	27.53	27.53	--	--	--	--	13.31	22.99	--	--
4F	簽約	45.64	41.60	41.60	41.60	41.60	41.60	45.64	20.06	34.98	34.98	17.49
	室內	29.95	27.53	27.53	27.53	27.53	27.53	29.95	13.31	22.99	22.99	11.50
* 實際簽約坪數，將依照竣工圖標示為準												

While Flying beyond Dead Valley Always with you.

工研院育成中心為全台資源最完善且完整之場域
提供的不單只是一間空間，是最貼近您心的服務

